

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Oddělení státní správy vodního hospodářství



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0537291/2023

OVLHZ/MMB/0526466/2023

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Lukáš Svoboda

542 174 025

svoboda.lukas@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

22. 11. 2023

2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatel:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastupuje: GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova 1244/112, 627 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona

souhlas

s povolením stavby vodního díla:

SO 01.2 Tůň,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Žabovřesky, na pozemku p.č. 4872/66, v rámci společného povolení stavby „**EKO Park Žabovřeské louky – projektová dokumentace**“, jejíž součástí je výše uvedené vodní dílo jako stavba vedlejší.

SO 01.2 Tůň:

Kóta hladiny:	207,35 m n. m.
Maximální hloubka:	1,50 m
Plocha hladiny:	1 117 m ²
Objem výkopu:	611,53 m ³

Popis stavby:

Jedná se o neprůtočnou tůň, která je závislá na hladině podzemní vody a atmosférických srážkách. Tůň bude mít maximální hloubku 1,50 m a plochu hladiny 1 117 m². Břehy tůně jsou navrženy ve sklonu 1:3 až 1:8. plocha litorální části bude zabírat 135,1 m². Pro oddělení litorální zóny od prostoru tůně bude mezi tyto objekty umístěna průčezná hrázka ze záhozu z lomového kamene o hmotnosti 80-200 kg na filtrační vrstvě fr. 32/63, tl. 200 mm.

Orientační poloha vodních děl v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
Bod:	601 185,3	1 159 013,4

Majetkové poměry:

Stavba se nachází na pozemku p.č. 4872/66 v k.ú. Žabovřesky, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, vypracované Ing. Jaroslavem Gricem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT 1004065, (vypracováno 04/2023, revize 07/2023); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
6. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
7. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
9. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál.
11. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
12. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
13. Stavbou ani jejím provozem nebudou narušeny hydrogeologické poměry v daném území.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu:

Odbor životního prostředí MMB, vyjádření č.j. MMB/0278357/2023 ze dne 26. 6. 2023:

Z hlediska ochrany ovzduší:

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů;
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Vzhledem k tomu, že realizací předmětného záměru dojde v konečném důsledku ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy, není k předmětnému záměru nutné vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Nicméně při realizaci záměru by mohlo neukázněností pracovníků stavby dojít k částečnému oslabení funkcí významného krajinného prvku, proto je nezbytné dodržet následující podmínky:

- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdního prostředí údolní nivy a tím i ke znečištění blízkého vodního toku řeky Svratky.
- Stavební mechanismy budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
- Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navráceny do původního stavu.
- Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Park nebude oplocen, aby bylo zajištěno fungování vymezeného ÚSES – biocentra.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.
- O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Majetkový odbor MMB, který stanoví specifické podmínky a požadavky.
- Realizace vegetačních úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

15. Budou dodrženy požadavky společnosti Povodí Moravy, s.p., stanovisko pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023:

- Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q_{20} a Q_{100} . Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

16. Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.

17. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému S-JTSK, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen) a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 15. 11. 2023 žádost stavebníka o závazné stanovisko, vydávané v rámci společného řízení.

Bylo zjištěno:

- Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jaroslav Gric, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, číslo autorizace ČKAIT 1004065 (04/2023, revize 07/2023).
- K projektové dokumentaci se vyjádřily a daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány a účastníci řízení:
 - Odbor životního prostředí MMB, vyjádření č.j. MMB/0278357/2023 ze dne 26. 6. 2023,
 - Povodí Moravy, s.p., stanovisko pod zn. PM-48999/2023/5203/Mi ze dne 24. 10. 2023.

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do projektové dokumentace a do podmínek tohoto závazného stanoviska. Podmínky dotčených orgánů, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto závazného stanoviska, byly splněny.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení


Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a a ust. § 4 odst. 2 a ust. § 94 j) odst. 2 stavebního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
-001-


Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

NA VĚDOMÍ:

- 1) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
- 2) ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad – DS
- 3) Odbor životního prostředí MMB – I

PŘÍLOHA: projektová dokumentace

